



Madrid, 19 de noviembre de 2020

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**") pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el pasado 11 de noviembre de 2020, acordó aprobar:

- I. Una distribución con cargo a la reserva de prima de emisión, por importe de 6.195.906,54 euros brutos (0,07186757 euros por acción) (la "**Distribución de Reservas**").

Asimismo, el Consejo de Administración ha fijado que la Distribución de Reservas se abonen conforme al siguiente calendario:

- La última fecha de contratación en la que las acciones se negociarán con derecho a recibir esta distribución (last trading date) será el 24 de noviembre de 2020;
- La fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir esta distribución (ex date) será el 25 de noviembre de 2020;
- La fecha en la que se determinan los titulares inscritos que tienen derecho a recibir esta distribución (record date) será el 26 de noviembre de 2020; y
- La fecha de pago de esta distribución (payment date) será el 27 de noviembre de 2020.

El número de acciones con derecho a cobro considera todas las acciones en circulación, excluida la autocartera; por lo que el dividendo por acción está sujeto a variación en función de la autocartera existente al cierre de mercado del día 24 de noviembre de 2020.

De la distribución del dividendo a cuenta se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.



Se hace constar que el agente de pagos nombrado por la Sociedad es Renta 4 Banco y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.



Madrid, 19 November 2020

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the “**Company**” or “**Castellana**”), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 228 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and segment BME Growth of BME MTF Equity (“**BME GROWTH**”) Circular 3/2020, hereby gives notice the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company’s Board of Directors, at a meeting held on 11 November 2020, agreed to approve:

- I. Distribution, against the share premium reserve, of a gross amount of €6,195,906.54 (gross) (€0.07186757 per share) (“**Reserves Distribution**”).

In Addition, The Board of Directors has established that the Reserves Distribution are paid according to the following schedule:

- The last trading date on which shares with a right to receive this allocation will be traded (last trading date) will be 24 November 2020;
- The date on which shares without a right to receive this allocation will be traded (ex date) will be 25 November 2020;
- Registered shareholders entitled to this allocation will be identified on 26 November 2020 (record date); and
- This allocation will be paid out on 27 November 2020 (payment date).

The number of shares entitled to dividend payment assumes all shares in circulation, excluding treasury shares; therefore, the dividend per share is subject to variation depending on treasury shares at the close of the market on 24 November 2020.

The applicable withholdings against tax on the interim dividend distributed will be made.



The Company has appointed Renta 4 Banco as the payment agent and payment will be made through means made available by IBERCLEAR to participating entities.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.